

**Концессионное соглашение
в отношении объектов теплоснабжения
на территории Новокузнецкого городского округа**

г. Новокузнецк

«25» мая 2021г.

Муниципальное образование «Новокузнецкий городской округ» в лице **Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка**, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», в лице председателя Балаганского Кирилла Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 01.03.2021 №261 «Об уполномоченных органах администрации города Новокузнецка на заключение от имени Новокузнецкого городского округа концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа и осуществление отдельных прав и обязанностей концедента, предусмотренных данным соглашением», Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, с одной стороны,

Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации в лице директора Кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» - Заместителя технического директора по развитию Пушкина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 01.03.2021 №18, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

и **Кемеровская область-Кузбасс**, именуемая в дальнейшем «**Субъект Российской Федерации**», в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Ивлева Олега Валериевича, действующего на основании части 2 статьи 2 Закона Кемеровской области - Кузбасса от 15.08.2019 № 73-ОЗ «О реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях» и доверенности № И10-16/2912 от 14.04.2020 г., в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с частью 4.1 статьи 37, статьей 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и с Решением Концедента о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа с АО «Кузбассэнерго» от 29.04.2021 №5-КС заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять передачу тепловой энергии, теплоносителя с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионер обязуется в рамках выполнения инвестиционной программы в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению осуществлять создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, улучшать его характеристики и эксплуатационные свойства за счет амортизационных отчислений и прибыли. Конкретный объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях

создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в течение срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «Новокузнецкий городской округ», подлежащие созданию и (или) реконструкции, а также использованию (эксплуатации) для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта Соглашения, а также реквизиты документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Концедент передает Концессионеру вместе с передачей объекта Соглашения имеющиеся в наличии и относящиеся к данному объекту документы по подписанному Сторонами перечню.

3.4. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. С указанного момента к Концессионеру также переходят права владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

3.5. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.6. Концедент (орган местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», являющийся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, осуществлению государственной регистрации права на недвижимое имущество), обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе подготовить и передать документы, необходимые для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, в течение тридцати дней с даты заключения Соглашения.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

Концедент имеет право уполномочить Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации прав путем предоставления доверенности без права передоверия.

3.7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об изменении соответствующих условий Приложения №1 к настоящему Соглашению.

3.8. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов теплоснабжения, не имеющих собственника, предназначенных для передачи тепловой энергии, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозные объекты), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа порядке прав муниципальной собственности они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления права муниципальной собственности на указанные бесхозные объекты они передаются на обслуживание в соответствии с ч. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Концедент (орган местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», являющийся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, осуществлению государственной регистрации права на недвижимое имущество) обязан в течение 6 месяцев с даты выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозные. А также обязуется обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты по истечении восемнадцати месяцев с момента постановки бесхозного объекта на учет, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности, после чего передать их Концессионеру во владение и пользование с оформлением акта приема-передачи и включения в состав объекта Соглашения путем оформления дополнительного соглашения.

3.9. Экономически обоснованные расходы на содержание указанных в п. 3.8 бесхозных объектов подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан в течение срока действия настоящего Соглашения достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера (плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности), указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и содержится в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.4. Стороны, в случаях, установленных действующим законодательством, обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности Концедента на создаваемое недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование данным имуществом. Стороны в случаях, установленных действующим законодательством, обязуются осуществить действия, необходимые для внесения изменений в ЕГРН в отношении реконструированных Объектов Соглашения.

Государственная регистрация прав на Объекты Соглашения, изменение сведений в ЕГРН об Объектах Соглашения осуществляется за счет Концедента.

При этом Концессионер самостоятельно несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации прав на Объекты Соглашения, изменений сведений в ЕГРН об Объектах Соглашения, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Срок передачи Концессионером документов Концеденту, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество, входящее в Объект Соглашения, - в течение 20 (двадцати) дней с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как собственник.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов имущества, предусмотренных настоящим Соглашением, до начала реконструкции соответствующих объектов.

Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства, предъявляемым к объекту Соглашения.

4.7. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной документации в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, органы должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

4.8. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации,

а) представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, расположенных на землях, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, либо на земельных участках, право собственности на которые не разграничено, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставлять всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной и рабочей документации;

- в рамках имеющихся полномочий производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения;

- содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения;

- при необходимости, в рамках имеющихся полномочий производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.11. Концессионер обязан уведомить Концедента о начале производства работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения не позднее чем за 10 (десять) дней до их начала, а также предоставить Концеденту план - график выполнения работ.

4.12. Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в разумные сроки.

4.13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции, реконструкции объекта Соглашения.

4.14. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, установленном действующим законодательством и разделом XIII настоящего Соглашения.

4.15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.16. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.17. Завершение Концессионером работ созданию и (или) реконструкции отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами.

В целях сдачи-приемки работ по созданию и (или) реконструкции Концессионер официально уведомляет Концедента о месте, дате и времени начала приемки работ не позднее, чем за 10 рабочих дней. Концедент назначает и уведомляет Концессионера о составе комиссии по приему выполненных работ.

В случае выявления каких-либо недостатков в работе Концессионера, Концедент составляет акт с отражением недостатков и сроков их устранения, согласованный с Концессионером.

Концессионер обязан исправить обнаруженные недостатки в установленные сроки. В случае невозможности устранения недостатков в установленные сроки, Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с обоснованием невозможности и согласования новых сроков. После устранения выявленных недостатков, Сторонами составляется акт об их устранении.

4.18. Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения после завершения строительства и (или) реконструкции всех объектов имущества, состав и описание которых соответствует Приложению № 2 к настоящему Соглашению, в момент ввода в эксплуатацию в соответствии с действующими правовыми актами последнего из указанных объектов.

4.19. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей и предоставлении документов, указанных в п. 4.16 настоящего Соглашения.

4.20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию в соответствии с действующими правовыми актами.

4.21. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **290 950 000 (двести девяносто миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.22. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в течение срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.23. Концедент оставляет за собой право на осуществление расходов на реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения и на строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, в объемах, предусмотренных бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год, указанные объекты передаются в последующем Концессионеру по акту приемки-передачи как неотъемлемая часть ранее переданной системы. При участии Концедента в региональных, федеральных программах по ремонту, реконструкции, модернизации объектов Соглашения, Концедент имеет право дополнительно обеспечивать финансирование расходов в объемах, предусмотренных данными программами.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент (орган местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», уполномоченный на предоставление во временное владение и пользование земельных участков) обязуется обеспечить предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.2. Предоставление земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», уполномоченным на предоставление во временное владение и пользование земельных участков, путем установления сервитутов, заключения договоров аренды (субаренды), обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством, в зависимости от характера использования земельных участков и мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид разрешенного использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

5.3. Договоры аренды, иные сделки по предоставлению земельных участков, учтенных в сведениях единого государственного реестра недвижимости, заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней после обращения Концессионера о заключении соответствующего договора (сделки) на условиях, установленных данными договорами (сделками).

5.4. Земельные участки, на которых расположены объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет, передаются Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации. При этом Концессионер за счет собственных средств обеспечивает выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет земельных участков путем обращения в соответствующие уполномоченные органы местного самоуправления и федеральные органы исполнительной власти, а также обращается в уполномоченные органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении в аренду (субаренду) образованных земельных участков.

5.5. В случае если размещение (реконструкция, эксплуатация) Объектов Соглашения в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 4-5 Закона Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута, то указанные объекты подлежат размещению в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области-Кузбасса.

Годовой размер платы за размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

определяется в соответствии с п. 23 Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 № 213, по формуле:

$P = C_y \times H_{ст} \times S$, где:

P - годовой размер платы за размещение объекта, руб.;

C_y - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель населенных пунктов Кемеровской области - Кузбасса по муниципальному району (округу), городскому округу Кемеровской области - Кузбасса, руб./кв. м (в случае размещения объектов на землях населенных пунктов); среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения по городскому округу и муниципальному району (округу) Кемеровской области - Кузбасса по соответствующей группе видов разрешенного использования, руб./кв. м (в случае размещения объектов на землях промышленности и иного специального назначения, на землях сельскохозяйственного назначения);

$H_{ст}$ - ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта. Ставка платы за использование земель или земельного участка (части земельного участка) для размещения объекта устанавливается равной максимальной ставке земельного налога, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка).

5.6. Земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков, а также иных оснований (сделок), по которым были предоставлены земельные участки Концессионеру. В случае исключения объекта имущества из состава объекта Соглашения, в том числе в результате вывода из эксплуатации, договор аренды, иное основание (сделка) в отношении земельного участка под таким объектом, подлежит прекращению.

5.7. Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом. Концедент имеет право уполномочить Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации прав путем предоставления доверенности на Концессионера без права передоверия.

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.9. Размер арендной платы за пользование земельными участками (ставки арендной платы), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Новокузнецкий городской округ», государственная собственность на которые не разграничена, на момент заключения Соглашения определяется в соответствии с п. 2.2-1. Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты, утвержденного

Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

При этом, ставка арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, согласно п. 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, Приказу Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод» составляет 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

5.10. Концедент в последующий период определяет арендную плату и плату за размещение на основании принятых законов и иных актов уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета и (или) размер арендной платы и (или) платы за размещение с момента принятия указанных актов, либо с иной даты, с которой распространяет свое действие указанный акт.

5.11. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. При этом право собственности на такие объекты возникает у Концедента.

5.12. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.13. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, а также на земельные участки, право на которые не разграничено, Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению.

Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров, повлекших невозможность исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, является основанием для расторжения Соглашения в части объекта, расположенного на таком участке.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру, и порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.3. Концессионер не вправе передавать права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе сдавать такие объекты в субаренду.

6.4. По настоящему Соглашению не допускается:

- передача Концессионером в залог или отчуждение объектов имущества в составе объекта Соглашения;

- передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица;

- передача прав по Соглашению в доверительное управление.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, расположенное на земельных участках, предоставленных на основании настоящего Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества Концедентом возмещению не подлежат.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и(или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

Объекты, в том числе недвижимого имущества, возводимые в рамках подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, являются в соответствии с требованиями действующего законодательства собственностью Концессионера и их строительство не требует согласования со стороны Концедента.

Объекты централизованных систем теплоснабжения, строительство которых осуществляется за счет средств местного бюджета, предусмотренные программами Концедента и не участвующие в группе затрат, учитываемых при установлении тарифа на услуги Концессионера, являются собственностью Концедента.

6.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом по настоящему Соглашению имущество на своем балансе отдельно от

своего имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

6.8. С момента передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения от Концедента Концессионеру в течение всего срока действия настоящего Соглашения и до передачи указанного имущества Концеденту на основании письменного акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер.

6.9. Концессионер обязан в пределах средств, учтенных в необходимой валовой выручке при установлении тарифов, принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.10. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.11. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

6.12. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса, в том числе обязан соблюдать следующие условия использования (эксплуатации) объекта Соглашения:

- обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов Региональной энергетической комиссией Кузбасса;
- соблюдение гидравлических и температурных режимов.

6.13. В рамках осуществления деятельности по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, выполнения мероприятий по реконструкции, капитальному и текущему ремонту Концессионер самостоятельно принимает решение о замене (ликвидации) движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Концессионер передает Концеденту документы, подтверждающие замену движимого имущества (списание, приобретение), один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным.

В отношении объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, которое подлежит выводу из эксплуатации, в том числе в рамках выполнения мероприятий по реконструкции (модернизации), капитальному ремонту, Концессионер направляет в адрес Концедента соответствующую информацию с приложением акта осмотра объекта, на основании которых Концедент принимает решение о ликвидации (демонтаже) объекта или его части и извещает об этом Концессионера. При этом Концессионер за свой счет осуществляет ликвидацию имущества с подготовкой всех необходимых документов, если решением Концедента не предусмотрено иное.

6.14. Концессионер обязан принять на себя обязательства теплосетевой организации, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов капитального строительства к принадлежавшим этой организации сетям теплоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.15. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

6.16. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.17. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кемеровской области - Кузбасса, нормативными правовыми актами Новокузнецкого городского округа льготы, в том числе льготы по оплате услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Компенсация Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.18. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя по регулируемым ценам (тарифам).

6.19. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

6.20. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

6.21. При установлении тарифов в отношении Концессионера и определении объема необходимой валовой выручки учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения, расходы, связанные с государственной регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для государственной регистрации, а также долгосрочные параметры деятельности, плановые значения показателей деятельности и иные условия, установленные настоящим соглашением.

6.22. При установлении тарифов, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера для исполнения настоящего Соглашения, Концедент осуществляет содействие Концессионеру в пределах своих полномочий, включая согласование инвестиционной программы Концессионера в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.23. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими

регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

Возмещение указанных в настоящем пункте недополученных доходов Концессионера допускается путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для их возмещения, но не более чем на пять лет.

6.24. Установленный пунктом 6.23 порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению по цене, определенной органами государственной власти Кемеровской области-Кузбасса или органами местного самоуправления Новокузнецкого городского округа в целях социальной поддержки населения в меньшем размере, чем установленный уполномоченным органом тариф. Порядок компенсации таких недополученных доходов устанавливается нормативным правовым актом соответствующего уполномоченного органа.

6.25. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

6.26. Срок действия обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению должен быть не менее срока действия Соглашения, при этом банковская гарантия предоставляется сроком на 1 (один) календарный год и подлежит ежегодному возобновлению или продлению на каждый календарный год действия Соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств на первый год действия настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить Концеденту в течение одного календарного месяца с момента подписания настоящего Соглашения. В течение одного календарного месяца, после истечения срока действия банковской гарантии, Концессионер обеспечивает предоставление новой банковской гарантии сроком на один год.

6.27. Размер банковской гарантии определяется в виде процентного значения от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанной в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, и составляет 8,33%.

Размер банковской гарантии на весь период Соглашения оставляет 24 248 тыс. руб., а именно:

- на 2021 г. – 0 тыс. руб.
- на 2022 год – 4 645 тыс. руб.
- на 2023 год – 4 210 тыс. руб.
- на 2024 год – 5 114 тыс. руб.
- на 2025 год – 2 143 тыс. руб.

на 2026 год – 2 738 тыс. руб.

на 2027 год – 3 318 тыс. руб.

на 2028 год – 2 080 тыс. руб.

на 2029 – 2032 годы – 0 руб.

6.28. Расходы по оформлению банковской гарантии предоставленной Концессионеру учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

6.29. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, входящих в объект Соглашения, указанных в Приложении № 2, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

Банковская гарантия выплачивается в течение 60 дней с начала года, следующего за годом невыполнения указанных в настоящем пункте мероприятий

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения

7.1. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) вступившим в силу судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.5. Концессионер передает Концеденту вместе с передачей объекта Соглашения имеющиеся в наличии и относящиеся к данному объекту документы по подписанному Сторонами перечню.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (т.е. при отсутствии мотивированного отказа от его подписания в течение 15 дней с момента получения от Концессионера данного акта) обязанность Концессионера по передаче

объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), а также перечень документов и доставил их нарочно Концеденту с отметкой о получении либо направил по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении;

- обеспечил доступ представителей Концедента для осмотра (проведения проверки фактического наличия и технического состояния объектов имущества в составе объекта Соглашения).

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации

8.1. Обязанности Субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления;

8.1.2. утверждение инвестиционных программ и (или) производственных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области - Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской

области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8.2. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

8.2.1. право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области - Кузбасса;

8.2.2. контроль за соблюдением Концедентом и Концессионером условий настоящего Соглашения в течение срока действия Соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации настоящего Соглашения;

8.2.3. право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) лет.

9.2. Срок создания, реконструкции объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) определены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты возникновения права владения и пользования Концессионером имуществом, входящим в состав объекта Соглашения (определенной в порядке, установленном разделом III настоящего Соглашения), и до момента прекращения обязанности Концессионера по передаче (возврату) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (определенного в соответствии с разделом VII настоящего Соглашения).

Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения после реконструкции в соответствии с условиями настоящего Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию и до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации в связи с передачей (возвратом) имущества по акту приема-передачи Концеденту.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней с даты подписания Соглашения.

9.5. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в п. 9.3 настоящего Соглашения.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1 Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кемеровской области - Кузбасса и нормативными правовыми актами Новокузнецкого городского округа.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени, в том числе отдельные права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок, но не позднее 1 месяца, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

С целью осуществления контроля за реализацией Соглашения, Концедент вправе осуществлять проверки, включающие осмотр объекта Соглашения.

О проведении контрольных мероприятий Концедент обязан уведомить Концессионера, не менее чем за 10 (десять) дней до её начала.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Концессионер обязан исправить обнаруженные недостатки в установленные Концедентом разумные сроки. В случае невозможности устранения недостатков в

установленные сроки, Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с обоснованием невозможности и согласования новых сроков.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.10. Концедент вносит отчетные данные по исполнению настоящего Соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») в установленные сроки.

Концессионер ежеквартально в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Концеденту отчет о выполнении инвестиционной программы, в рамках настоящего Соглашения.

Концедент ежеквартально представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса отчет о выполнении инвестиционной программы в рамках настоящего Соглашения. Срок представления отчета не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

XIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней, если иной срок не определен в требовании Концедента или соглашением Сторон.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного действующим законодательством РФ.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое недостижение не вызвано

действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в настоящем Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы.

в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения Концессионером, определенные в разделе XVI настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе:

а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе объекта Соглашения;

б) нарушение срока передачи земельных участков, предназначенных для реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) эксплуатации объекта Соглашения;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) иные существенные нарушения условий настоящего соглашения Концессионером.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность при наличии вины согласно законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или иные обстоятельства, не зависящие от воли сторон, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, срока его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления Новокузнецкого городского округа, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения.

15.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 20 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания и реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся:

- а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе объекта Соглашения;
- б) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения в следующем порядке и сроки:

16.5.1. Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера с приложением расчета объема данных расходов.

16.5.2. Концедент в течение 30 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

16.5.3. Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

16.5.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 16.5.2.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

16.5.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кузбасса на производимые и реализуемые Концессионером услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на реконструкцию и (или) создание объектов Соглашения и указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов реализуемые Концессионером услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, правовыми актами органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему

Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

XIX. Размещение информации

19. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта Российской Федерации, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Состав и описание имущества, входящего в объект Соглашения

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения

Приложение № 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение № 5. Объем валовой выручки, получаемых Концессионером в рамках реализации Концессионного Соглашения

Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Субъект Российской Федерации	Концессионер
Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Кемеровская область-Кузбасс	Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации
654041, г. Новокузнецк, пр. Дружбы, 8Б ИНН 4217131091 КПП 421701001 Платательщик: Финансовое управление г. Новокузнецка (Комитет ЖКХ г. Новокузнецка л/сч 03393005900) Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово Корреспондентский счет: 40102810745370000032 Расчетный счет: 03231643327310003901 БИК 013207212 ОКАТО 32431373000 ОГРН 1114217000413 ОКТМО 32731000 Тел. (3843)71-19-66	650000, г. Кемерово, пр. Советский, 54	650000, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 30 ИНН 4200000333 КПП 775050001 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский» БИК Банка 040407877 Корреспондентский счет: № 30101810100000000877 Расчетный счет: № 40702810200340000111 Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации

Подписи Сторон

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка  /Балаганский К.Н./ М.П. 	Министр жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса  /Ивлев О.В./ М.П. 	Директор Кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» Заместитель технического директора по развитию  /Пушкин С.В./ М.П. 
--	---	---

Приложение №1
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
на территории Новокузнецкого
городского округа
от «25» мая 2021 г.

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

N п/п	Реестро вый номер	Наименован ие	Адрес объекта	Кадастровый номер, реквизиты свидетельства о регистрации права или дата регистрации в ЕГРН	Характеристики			Ввод в эксплуатаци ю (год)	Прон ит зна са	Срок полез ного испо льзов ания	Балансовая стоимость (руб.)	Техническое Состояние
					Протя женно сть, п. м	матер иал	Диаметр наружный, мм					
1	2	3	4		7	8		9	10	11	12	13
1	370831	Тепловая сеть кварталов 71,72,73,67 Центрального района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, просп. Дружбы, ул. Тольятти, ул. Грдины, ул. Транспортная, просп. Октябрьский, ул. Кирова	42:30:0000000:1233, 42-42-06/240/2013-038 09.01.2014	39751	сталь	25,32,45,57, 76,89, 108,133,159, 219,273,325, 426,530	1974	82	10	7 818 278,97	работоспособная
2	370832	Тепловая сеть кварталов 63,64,65 Центрального района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Свердлова, ул. Кирова, ул. Тольятти, просп. Октябрьский, ул. Циолковского	42:30:0000000:1162, 42-42-06/129/2013-346 27.09.2013	22436	сталь	25,57,76,89, 108, 133,159,219, 273,325	1979	80	10	2 776 455	работоспособная
3	370833	Сооружение (Тепловая)	Кемеровская область, г. Новокузнецк,	42:30:0000000:1204, 42-42-06/175/2013-	13293	сталь	57,76,89,108	1977	81	10	3 624 788,47	работоспособная

		сеть кварталов 58,59 Центрального района)	Центральный район, просп. Дружбы, ул. Циолковского, просп. Октябрьский, ул. Кузнецова, ул. Тольятти, ул. Сеченова, ул. Кирова	051 07.10.2013			133,159,219,273						
4	370834	Тепловая сеть кварталов 68,69,70 Центрального района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кирова, Тольятти, Франкфурта, Запорожская, Свердловка	42:30:0000000:1183, 42-42-06/129/2013-337 25.09.2013	25431	сталь	38,45,57,76, 89,108,133,159,219,273, 325,426	1975	82	10	3 271 407,8	работоспособная	
5	370835	Тепловая сеть кварталов 50,51,52,53,54,55 Центрального района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Кузнецова, ул. Циолковского, ул. Сеченова, ул. Кутузова, просп. Бардина	42:30:0000000:1209, 42-42-06/162/2013-476 07.10.2013	14638	сталь	32,45,57,76, 89,108,133,159,219,273, 325,377	1990	75	10	2 512 385,6	работоспособная	
6	370836	Тепловая сеть кварталов 43,47-49 Центрального района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Павловского, ул. Тольятти, просп. Кузнецкстроевский, ул. Орджоникидзе, просп. Пионерский	42:30:0000000:1231, 42-42-06/162/2013-447 07.10.2013	23312, 1	сталь	25,57,76,89, 108, 133,159,219, 273, 377, 720, 820	1988	76	10	3 840 103,9	работоспособная	
7	370837	Сооружения производственного назначения (Тепловая сеть кварталов 60-62	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Транспортная, просп. Дружбы, ул. Батюшкова, просп. Октябрьский	42:30:0000000:1161, 42-42-06/129/2013-343 26.09.2013	19750, 27	сталь	38,45,57,76, 89,108, 133,159,219, 273, 325,529	1977	81	10	5 526 541,75	работоспособная	

		Куйбышевско го района											
8	370838	Сооружение (Тепловая сеть квартала 57 Куйбышевско го района)	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Кутузова, Транспортная, Циолковского	42:30:0212057:1992, 42-42-06/169/2013- 080 07.10.2013	5861	сталь	32,57,76,89, 108, 159,219,273, 325	1979	80	10	905 593,00	работоспособная	
9	370839	Тепловая сеть Магистральн ые тепловые сети Центрального района от ТЭЦ КЭ	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Тольятти, ул.Кирова	42:30:0000000:1196, 42-42-06/237/2013- 010 30.12.2013	279	сталь	325	1990	75	10	221 110,40	работоспособная	
10	370840	Тепловая сеть кварталов 1,2-5,6,8-9 Кузнецкого района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Шункова, Водопадная, Конева, Ленина, Народная, Грибоедова, Луначарского	42:30:0000000:1206, 42-42-06/162/2013- 460 07.10.2013	16661	сталь	45,57,76,89, 108, 133,159,219, 273, 325,426	1985	78	10	1 990 857,20	работоспособная	
11	370841	Тепловая сеть кварталов 13а,14,18,24 Кузнецкого района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, Народная, Смирнова	42:30:0000000:1202, 42-42-06/169/2013- 074 07.10.2013	5918	сталь	25,32,45,57, 76,89, 108,159	1981	80	10	948 086,80	работоспособная	
12	370842	Тепловая сеть кварталов 10- 13 Кузнецкого района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Обнорского, Народная, Смирнова	42:30:0102004:2692, 42-42-06/129/2013- 350 23.09.2013	5566	сталь	57,76,89,108 ,133, 159,219,273	1981	80	10	600 373,90	работоспособная	
13	370843	Тепловая сеть кварталов 12,16,17,20,21 Кузнецкого	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Екимова, Ленина,	42:30:0000000:1193, 42-42-06/237/2013- 035	12428	сталь	57,76,89,108 ,159, 219,273,325	1991	74	10	2 850 079,80	работоспособная	

		района	Петракова, Смирнова, Метелкина, Чекалина	30.12.2013								
14	370845	Тепловая сеть кварталов 28,29,30,31,32,32а Кузнецкого района	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Ленина, Петракова, Метелкина, Бугарева	42:30:0000000:1194, 42-42-06/174/2013-060 08.10.2013	7176	сталь	57,76,89,108, 133, 159,219,325	1987	77	10	879 092,90	работоспособная
15	370846	Тепловая сеть поселок Форштадт	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Толмачева, Крылова, Достоевского, Полосухина	42:30:0000000:1241, 42-42-06/169/2013-084 07.10.2013	4676	сталь	57,76,89,108, 159, 219	1978	81	10	556 888,00	работоспособная
16	370847	Тепловая сеть поселок Малоэтажный	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Левитана, Ленина, поселок Малоэтажный, ул. Анодная, Ленинградская, Алюминивая, Электрoлизная, Вагoнoстрoительная	42:30:0000000:1250, 42-42-06/165/2013-101 07.10.2013	15985, 9	сталь	25,32,45,57, 76,89, 108,159,219, 325	1984	78	10	2 215 043,90	работоспособная
17	370848	Тепловая сеть Новобайдаевский микрорайон	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Зорге, Шахтеров, Шолохова, 40 лет Победы, Новобайдаевская	42:30:0000000:1173, 42-42-06/129/2013-354 23.09.2013	50382	сталь	45,57,76,89, 108, 133,159,219, 273, 529	1984	78	10	11 849 444,53	работоспособная
18	370849	Тепловая сеть Магистральные	Кемеровская область, г. Новокузнецк, Кузнецкий район,	42:30:0000000:1232, 42-42-06/237/2013-	4471	сталь	89,159,325	1957	86	10	464 630,80	работоспособная

		теплотрассы Кузнецкого района ТЭЦ КЭ	проезд Технический	007 30.12.2013								
19	370212	Сеть теплоснабжения от К-2-5-20а до ИТП здания ул.Водопадная, 18, Квартал 2-5	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4589, 42:30:0000000:4589-42/081/2021-1 от 18.03.2021	384	сталь	57/108	1975	82	10	48 000,00	работоспособная
20	370213	Сеть теплоснабжения от К-2-5-23 до ПУ в ИТП здания по ул. Водопадная, 15, Квартал 2-5	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4584, 42:30:0000000:4584-42/081/2021-1 от 16.03.2021	68	сталь	45/89	1971	83	10	7 200,00	работоспособная
21	370214	Сеть теплоснабжения от К-6-11 до ПУ в ИТП здания по ул. Народная, 5а, Квартал 6	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4588, 42:30:0000000:4588-42/081/2021-1 от 16.03.2021	142	сталь	57	1990	75	10	14 400,00	работоспособная
22	453184	Сеть теплоснабжения от ТК-49 до К-24-1 по ул. Обнорского, 68, Квартал 24	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4590, 42:30:0000000:4590-42/081/2021-1 от 16.03.2021	70	сталь	159	1980	80	10	6 623,40	работоспособная
23	345477	Сеть теплоснабжения	г.Новокузнецк.	42:30:0000000:4585, 42:30:0000000:4585-	26	сталь	57	1977	81	10	48 019,50	работоспособная

		ия от К-24-5 до здания ул.Обнорского, 70а (ВНС-307), Квартал, 24	Кузнецкий район	42/081/2021-1 от 16.03.2021								
24	453220	Сеть теплоснабжения от ТК-34-2 к зданию Бугарева, 28А, Квартал 34	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4574, 42:30:0000000:4574-42/081/2021-1 от 26.02.2021	110	сталь	57	1963	85	10	10 119,00	работоспособная
25	453241	Сеть теплоснабжения от К-21-3 к зданию ул.Метелкина, 4	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4577, 42:30:0000000:4577-42/081/2021-1 от 27.04.2021	52	сталь	89	1954	87	10	9 427,80	работоспособная
26	453243	Сеть теплоснабжения от врезки ул.Перакова 71/5 до здания ул.Петракова, 77, Квартал 28	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4567, 42:30:0000000:4567-42/081/2021-1 от 29.04.2021	150	сталь	108	1969	84	10	16 782,20	работоспособная
27	348347	Сеть теплоснабжения от К-1 через К-2 и УТ-1 до ответвления на ул.Петракова, 75 в подвале здания ул.	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4583, 42:30:0000000:4583-42/081/2021-1 от 18.03.2021	534	сталь	159/325	1969	84	10	178 390,90	работоспособная

		Петракова, 71/5, Квартал 28										
28	453334	Сеть теплоснабжен ия от К-2-5-7 до здания ул.Ленина, 19а, Квартал 2-5	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4572, 42:30:0000000:4572- 42/081/2021- 1 от 16.03.2021	112	сталь	76/89	1972	83	10	14 690,00	работоспособная
29	453335	Сеть теплоснабжен ия от К-12-3 до здания ул.Обнорског о, 7а, Квартал 12	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4594, 42:30:0000000:4594- 42/081/2021- 1 от 25.02.2021	40	сталь	57	1959	86	10	380,00	работоспособная
30	453336	Сеть теплоснабжен ия от К-16-7а до здания ул.Петракова, 42а, Квартал 16	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4575, 42:30:0000000:4575- 42/081/2021- 1 от 18.03.2021	12	сталь	57	1955	87	10	190,00	работоспособная
31	453341	Сеть теплоснабжен ия от К-1-8 до здания ул.Шункова, 15а, Квартал 1	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4578, 42:30:0000000:4578- 42/081/2021-1 от 28.04.2021	44	сталь	57	1978	81	10	430,00	работоспособная
32	453399	Сеть теплоснабжен ия от ТК-20-6 до дома ул. Петракова, 41, Квартал	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4598, 42:30:0000000:4598- 42/081/2021- 1 от 16.03.2021	180	сталь	76/89	1991	74	10	194 400,00	работоспособная

		10-13										
33	453400	Сеть теплоснабжения от ТК-20-7 до дома ул.Петракова, 43, Квартал 10-13	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4586, 42:30:0000000:4586-42/081/2021-1 от 29.04.2021	160	сталь	89	1991	74	10	64 800,00	работоспособная
34	453461	Сеть теплоснабжения от ТК-3 до ТК-1 в сторону ул.Анодная, 1, ул.Ленина, 121, МЭП	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4582, 42:30:0000000:4582-42/081/2021-1 от 16.03.2021	76	сталь	57	1954	87	10	85 552,00	работоспособная
35	453489	Сеть теплоснабжения от ТК-1 до сетны здания ул.Достоевского,2а, Форштадт	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4595, 42:30:0000000:4595-42/081/2021-1 от 25.02.2021	52	сталь	76/89	1991	74	10	8 300,00	работоспособная
36	453490	Сеть теплоснабжения от ТК-6/н по ул.Алюминиевая и ул.Анодная	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:4568, 42:30:0000000:4568-42/081/2021-1 от 28.04.2021	772	сталь	159	1954	87	10	1 755 582,00	работоспособная
37	348067	Сеть теплоснабжения от ТК-4 Тольятти до здания ул.Свердлова 20, Квартал	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4576, 42:30:0000000:4576-42/081/2021-1 от 26.02.2021	456	сталь	108/325	1987	77	10	51 465,00	работоспособная

		47-49										
38	370495	Сеть теплоснабжения от ТК-20 до здания ул.Запорожская, 4, Квартал 45-46	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4571, 42:30:0000000:4571-42/081/2021-1 от 26.02.2021	158	сталь	57	1967	84	10	0,01	работоспособная
39	453017	Сеть теплоснабжения от К-18 до здания ул.Кирова,81а, Квартал 69-70	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4569, 42:30:0000000:4569-42/081/2021-1 от 29.04.2021	148	сталь	108	1980	80	10	537,60	работоспособная
40	453018	Сеть теплоснабжения от К-17 до зданий ул.Франкфурта, 18а и 18а/1, Квартал 69-70	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4592, 42:30:0000000:4592-42/081/2021-1 от 26.02.2021	110	сталь	45/108	1982	79	10	393,60	работоспособная
41	453019	Сеть теплоснабжения от стены здания ул.Циолковского, 78а до наружной стены здания Циолковского, 78а/2, Квартал 65	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4565, 42:30:0000000:4565-42/081/2021-1 от 15.03.2021	102	сталь	57	1974	82	10	979,20	работоспособная
42	453034	Сеть теплоснабжения от К-2а до здания	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4573, 42:30:0000000:4573-42/081/2021-	162	сталь	89	1986	77	10	1 555,20	работоспособная

		Циолковского , 31а, Квартал 55		1 от 12.03.2021								
3	453191	Сеть теплоснабжен ия здания ул.Дружбы, 2-Б, Квартал 58-89	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4587, 42:30:0000000:4587- 42/081/2021- 1 от 26.02.2021	120	сталь	57	1972	83	10	12 201,45	работоспособная
14	585069	Сеть теплоснабжен ия здания Кузнецова, 35, Квартал 58-89	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4579, 42:30:0000000:4579- 42/081/2021- 1 от 16.03.2021	92	сталь	108	1964	85	10	9 354,45	работоспособная
45	348168	Сеть теплоснабжен ия от К-3 до здания Циолковского , 23, Квартал 55	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4570, 42:30:0000000:4570- 42/081/2021-1 от 30.04.2021	160	сталь	108	1975	82	10	10 855,00	работоспособная
46	453203	Сеть теплоснабжен ия от К-7 до зданий ул.Запорожск ая, 11 и 11/1, Квартал 69-70	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4566, 42:30:0000000:4566- 42/081/2021- 1 от 26.02.2021	160	сталь	45/76/108	1980	80	10	16 347,10	работоспособная
47	453208	Сеть теплоснабжен ия от К-1а до дома ул.Кирова, 54, Квартал 64	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4597, 42:30:0000000:4597- 42/081/2021- 1 от 24.02.2021	250	сталь	76	1991	74	10	57 647,50	работоспособная

48	453209	Сеть теплоснабжения от К-8 до дома ул.Павловского, 3 (3 ввода), Квартал 47-49	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4601, 42:30:0000000:4601-42/081/2021-1 от 16.03.2021	330	сталь	76/89/108/159/219	1991	74	10	44 411,90	работоспособная
49	453211	Сеть теплоснабжения от К-8Б до дома ул.Павловского, 7, Квартал 47-49	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4604, 42:30:0000000:4604-42/081/2021-1 от 16.03.2021	112	сталь	159	1991	74	10	15 030,60	работоспособная
50	453244	Сеть теплоснабжения от К-26 до здания ул.Кутузова, 25, Квартал 51	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4562, 42:30:0000000:4562-42/081/2021-1 от 16.03.2021	30	сталь	108	1971	83	10	3 356,40	работоспособная
51	453272	Сеть теплоснабжения от ТК-6 до К-1, в районе здания ул.Дружбы, 39, Квартал, 73	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4564, 42:30:0000000:4564-42/081/2021-1 от 16.03.2021	228	сталь	426	1983	79	10	58 954,00	работоспособная
52	585070	Сеть теплоснабжения трех зданий пр.Пионерский, 42	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4602, 42:30:0000000:4602-42/081/2021-1 от 29.04.2021	270	сталь	57/76/89	1991	74	10	133 885,00	работоспособная
53	453308	Сеть теплоснабжения	г.Новокузнецк,	42:30:0000000:4581,	106	сталь	45	1990	75	10	17 280,00	работоспособная

		ия К-7а до стены здания ул.Запорожск ая, 13/1, Квартал 69-70	Центральный район	42:30:0000000:4581- 42/081/2021-1 от 29.04.2021								
54	453319	Сеть теплоснабжен ия от К-12 до здания ул.Кирова, 99а, Квартал 69-70	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4580, 42:30:0000000:4580- 42/081/2021- 1 от 14.04.2021	22	сталь	108	1981	80	10	652,80	работоспособная
55	348082	Транзитная сеть теплоснабжен ия от стены до ИТП здания пр.Дружбы, 69, Кввртал 71-72	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4561, 42:30:0000000:4561- 42/081/2021- 1 от 15.03.2021	76	сталь	89/108/159	1975	82	10	40 277,00	работоспособная
56	348091	Сеть теплоснабжен ия от К-19 до здания ул.Циолковск ого, 4А, Квартал 57	г.Новокузнецк, Куйбышевский район	42:30:0000000:4591, 42:30:0000000:4591- 42/081/2021- 1 от 18.03.2021	60	сталь	89	1971	83	10	64 817,00	работоспособная
57	585269	Сеть теплоснабжен ия от К-2 до ИТП-2 здания ул.Кутузова, 43, Квартал 50 Сеть теплоснабжен ия от К-5 до	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4563, 42:30:0000000:4563- 42/081/2021- 1 от 25.02.2021	264	сталь	76/89/108/1 59	1989	76	10	352 675,00	работоспособная

		здания Тольятти, 1а, Квартал 73										
58	348076	Сеть теплоснабжен ия от К-5 до здания Тольятти, 1а, Квартал 73	г.Новокузнецк, Центральный район	42:30:0000000:4600, 42:30:0000000:4600- 42/081/2021- 1 от 25.02.2021	78	сталь	89/159	1991	74	10	76 601,00	работоспособная
59	232449	Сеть теплоснабжен ия от ТК-86 до дома ул.Новобайда евская, 10 (3 ввода), Квартал Б	г.Новокузнецк, Орджоникидзевский район	42:30:0000000:4599, 42:30:0000000:4599- 42/081/2021- 1 от 26.02.2021	2148	сталь	57/76/89/10 8/159	1991	74	10	1 668 581,00	работоспособная
60	585866	Сеть теплоснабжен ия от ПНС Полосухино до здания Картасская, 55	г.Новокузнецк, Кузнецкий район	42:30:0000000:3829, 42:30:0000000:3829- 42/081/2021- 3 от 18.01.2021	1536	сталь	89/108	1955	87	10	1	работоспособная
ИТОГО:					298 177						57 952 308, 33	работоспособна я

КОНЦЕДЕНТ:

Д.Н. Балаганский

М.П.



СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

О.В. Ивлев

М.П.



КОНЦЕССИОНЕР:

С.В. Пушкин

М.П.



Приложение № 2
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
на территории Новокузнецкого
городского округа
от «25» мая 2021 г.

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Цель Соглашения: повышение качества и надёжности теплоснабжения Новокузнецкого городского округа.

1. Концессионер в период действия Соглашения обязуется осуществить реконструкцию и (или) создание объектов теплоснабжения, входящих в объект Соглашения, в составе системы теплоснабжения муниципального образования – «Новокузнецкий городской округ».
2. Концессионер обязуется в целях повышения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения осуществить следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование работ	Кадастровый номер	Диаметр трубы, мм	Протяжённость по каналу, м	Прогнозируемый размер расходов, млн. руб. без НДС, в ценах 2020 г.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию
1	2		3	4	6	7
1.1	Перекладка участка от ТК-13 Дружбы до ТК-3 Кирова	42:30:0000000:12 31, 42-42- 06/162/2013- 447 от 07.10.2013	2Ду800->2Ду1000 мм	231	55,74	2022
1.2	Перекладка участка от ТК-11 Кирова до ТК-1 Тольятти	42:30:0000000:12 31, 42-42- 06/162/2013- 447 от 07.10.2013	2Ду700->2Ду800 мм	117	26,13	2023
1.3	Перекладка участка от ТК-1 Тольятти до ТК-2 Тольятти	42:30:0000000:12 31, 42-42- 06/162/2013- 447 от 07.10.2013	2Ду700->2Ду800 мм	147	24,38	2023

1.4	Перекладка участка от ТК-2 Тольятти до ТК-3 Тольятти	42:30:0000000:12 31, 42-42- 06/162/2013- 447 от 07.10.2013	2Ду700->2Ду800 мм	161.5	26,47	2024
1.5	Перекладка участка от ТК-1 Кузнецова до ТК-2 Кутузова (кв. 60-62)	42:30:0000000:12 09, 42-42- 06/162/2013- 476 от 07.10.2013	2Ду200->2Ду250 мм	716	34.89	2024
1.6	Перекладка участка от ТК-3а Кирова до ТК-4 Кирова	42:30:0000000:12 31, 42-42- 06/162/2013- 447 от 07.10.2013	2Ду800->2Ду1000 мм	132	25,71	2025
1.7	Перекладка участка от К-7 Павловского до УГ-1 Кузнецкстроевский (кв. 43)	42:30:0000000:12 31, 42-42- 06/162/2013- 447 от 07.10.2013	2Ду250->2Ду300 мм	316	32.86	2026
1.8	Перекладка участка от ТК-1 Кузнецова до К-3 Кутузова (кв. 50, 57)	42:30:0000000:12 09, 42-42- 06/162/2013- 476 от 07.10.2013	2Ду300->2Ду350 мм	456	39,81	2027
1.9	Перекладка участка от ж/д по ул. Дружбы 45 до К-4 (кв. 71-72)	42:30:0000000:12 33, 42-42- 06/240/2013- 038 от 09.01.2014	2Ду200->2Ду250 мм	403	24,96	2028
ИТОГО:				2 680	290,95	

КОНЦЕДЕНТ:

А.Н. Балаганский

М.П.



СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

О.В. Ивлев

М.П.



КОНЦЕССИОНЕР:

С.В. Пушкин

М.П.



Приложение № 3
к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения на территории
Новокузнецкого городского округа
от «25» мая 2021 г.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя по годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Показатели энергоэффективности														
1.1	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал	152,580	152,580	152,580	152,790	152,925	153,060	152,890	152,832	152,857	152,620	152,620	152,620	152,620
		%	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2
1.2	Величина технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. м ³	206,812	206,812	206,812	209,773	211,244	212,748	214,003	214,695	215,196	215,708	215,708	215,708	215,708
1.3	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м ²	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,14	3,13	3,13	3,13	3,12	3,12	3,12	3,12
2.	Показатели надежности														
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км т/с	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

КОНЦЕДЕНТ:

/К.Н. Балаганский/

М.П.



СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

/О.В. Ивлев/

М.П.



КОНЦЕССИОНЕР:

/С.В. Пушкин/

М.П.



Приложение №4 к концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения на территории Новокузнецкого
городского округа
от «25» мая 2021 г.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№п/п	Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	Ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Метод регулирования тарифов	метод индексации												
	Плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера													
1.	Показатели надёжности объектов теплоснабжения													
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Базовый уровень операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	129 743	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Нормативный уровень прибыли	%	9.9	8.4	16.9	19.1	3.8	4.6	4.7	2.0	1.6	1.2	0.8	0.5



4.	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения													
4.1.	Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	152,58	152,58	152,79	152,93	153,06	152,89	152,83	152,86	152,62	152,62	152,62	152,62
		тыс. м ³ /год	206,81	206,81	209,77	211,24	212,75	214,00	214,70	215,20	215,71	215,71	215,71	215,71
4.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ³	3,15	3,15	3,15	3,15	3,14	3,13	3,13	3,13	3,12	3,12	3,12	3,12
		м ³ /м ²	4,266	4,266	4,319	4,345	4,366	4,387	4,398	4,404	4,414	4,414	4,414	4,414
5.	Индекс эффективности операционных расходов	%	x											
6.	Материальная характеристика т/с (общая)	м ²	48 477	48 477	48 570	48 623	48 732	48 785	48 818	48 865	48 865	48 865	48 865	48 865

КОНЦЕДЕНТ:


 М.П.  **К.Н. Балаганский**

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:


 М.П.  **О.В. Ивлев**

КОНЦЕССИОНЕР:


 М.П.  **С.В. Пушкин**

